

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		90 811.00	472 754.16	426 092.88	137 472.28	-41 597.76
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 100-2019						2 983.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.5	27 047.85	0.76
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2.983	2	1 839.66	0.05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2.983	2	14 670.15	0.41
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.792	2	1 582.47	0.04
5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.168	2	6 251.10	0.17
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	3 211.18	0.09
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.792	2	5 651.68	0.16
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	33	1	24 223.38	0.68
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.1	1	4 427.71	0.12
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	285.44	0.01
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 534.23	0.04
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.983	3	70 663.74	1.97
Итого по разделу:					161 388.59	4.51
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.63	52	40 291.43	1.13
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.028	2	43 621.74	1.22
15	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0.028	4	9 596.40	0.27
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	4	21 332.75	0.60
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.063	6	7 203.12	0.20
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.063	5	25 994.10	0.73
19	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.01	5	39 950.73	1.12
20	Посыпка территории I класса	100 кв. м	1	5	4 274.74	0.12
21	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	0.70
22	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.28
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.792	2	2 286.49	0.06
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.792	2	5 625.66	0.16
25	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	20 045.76	0.56
26	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	21 119.64	0.59
Итого по разделу:					276 435.06	7.72
Текущий ремонт						
февраль	Установка замка на ВРУ		Смета, акт		696.00	0.02
апрель	Побелка бордюров и деревьев		калькуляция		1 260.00	0.04
май	Промывка системы КНЗ		Смета, акт		3 607.00	0.10
	Ремонт отмостки		Смета, акт		8 969.00	0.25
	Смена лампы накаливания 4 под тамбур		Смета, акт		66.00	0.00
июнь	Смена лампы накаливания 4 под тамбур		Смета, акт		58.00	0.00
	Смена лампы накаливания 2 под. Ул. Освещ.		Смета, акт		57.00	0.00
сентябрь	Смена лампы накаливания 1,2 эт под2		Смета, акт		115.00	0.00
	Смена лампы накаливания, выключателя 1 под ул		Смета, акт		270.00	0.01

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
октябрь	Смена лампы накаливания 2 под.		Смета, акт		115.00	0.00
	Смена лампы накаливания 2 под ул.освещ.		Смета, акт		57.00	0.00
ноябрь	Установка светильника 1 эт, 2 под, смена лампы в тамб		Смета, акт		1 381.00	0.04
	Смена лампы накаливания 2 под тамб		Смета, акт		57.00	0.00
декабрь	Установка светильника 2 под		Смета, акт		4 348.00	0.12
	Смена лампы накаливания 2 под 2 эт, тамб		Смета, акт		115.00	0.00
	Установка светильников в 1 под		Смета, акт		4 348.00	0.12
	Установка светильников в 3 под		Смета, акт		4 348.00	0.12
Итого по разделу:					29 867.00	0.83
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					467 690.64	13.07

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД